



Республика Бурятия
Северо- Байкальский район
Совет депутатов муниципального образования
сельского поселения «Байкальское эвенкийское» V созыва
XII сессия

РЕШЕНИЕ № 49

«29» октября 2024 года

с. Байкальское

Об утверждении Положения об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское»

В соответствии со статьей 387 Налогового Кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское», Совет депутатов муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское» **решил:**

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении земельного налога на территории муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское».

2. Признать решение Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское» от «17» февраля 2020 г. № 34 утратившим силу.

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте администрации муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское».

4. Принятое решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 1 по Республике Бурятия.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 и подлежит официальному обнародованию.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
сельское поселение «Байкальское эвенкийское»**

О.И. Волчатова

**Глава муниципального образования
сельское поселение «Байкальское эвенкийское»**

А.Ф. Шубин

Приложение
к Решению Совета депутатов
муниципального образования сельского поселения
«Байкальское эвенкийское»
от «29» октября 2024 г. № 49

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«БАЙКАЛЬСКОЕ ЭВЕНКИЙСКОЕ»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьями 12, 15 и главой 31 [Налогового Кодекса Российской Федерации](#), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское» определяются ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, представление налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты.

1.2. Земельный налог является местным налогом и уплачивается организациями и физическими лицами, обладающими земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

1.3. В бюджет муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское» зачисляется земельный налог, начисленный на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское».

2. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с разделом 3 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования сельского поселения «Байкальское эвенкийское».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 [Налогового Кодекса РФ](#), пунктом 1 раздела 3 настоящего Положения.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 [Налогового Кодекса РФ](#).

2. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк»

и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

2) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

3) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

4) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

5) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

6) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

7) детей инвалидов.

3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 2 Раздела 4 настоящего Положения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, может быть предоставлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг, не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

4. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящей статьей налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

5. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

6. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- 0,3 процента от налоговой ставки в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента от налоговой ставки в отношении ограниченных в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

- 1,5 процента от налоговой ставки в отношении прочих земельных участков.

8. Налоговые льготы

8.1. Освобождаются от налогообложения:

8.1.1. организации и учреждения, указанные в пункте 1 статьи 395 [Налогового Кодекса РФ](#),

8.1.2. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, труженики тыла и реабилитированные граждане;

8.1.3. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

8.1.4. инвалиды I, II группы;

8.1.5. инвалиды с детства;

8.1.6. ветераны и инвалиды боевых действий и семьи погибших военнослужащих;

8.2. Налоговые льготы предоставляются налогоплательщиками – физическим лицам уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую льготу (удостоверений и т.д.).

9. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 [Налогового Кодекса РФ](#).

10. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.